

VIEŠOJO IR PRIVATAUS SEKTORIŲ PARTNERYSTĖS (VPSP) KLAUSIMYNAS

Rūdninkų karinio poligono karinės infrastruktūros vystymas VPSP būdu

A	Bendrieji duomenys
B	Turtiniai klausimai
C	Projekto įgyvendinimo sritys ir apimtis
D	VPSP tikslingumo kriterijai
E	Duomenys apie partnerystės projekto patrauklumą rinkai bei pirkimo būdus
F	Duomenys apie asmenis, atsakingus už partnerystės projekto įgyvendinimą
G	Partnerystės projektą įgyvendinančios institucijos deklaracija

1. Ar parengtas investicijų projektas?	
<input checked="" type="checkbox"/> taip	
<input type="checkbox"/> ne	
2. Ar IP, planuojamas įgyvendinti taikant viešojo ir privataus sektorių partnerystę (VPSP), atitinka VPSP požymius?	
<input checked="" type="checkbox"/> taip	
<input type="checkbox"/> ne	
3. Kokios VPSP taikymo priežastys?	
<p>Suplanuotas VPSP projektas yra kompleksinis (perduodamas naujai kuriamos infrastruktūros projektavimas, statyba, priežiūra, vidaus patalpų valymas, teritorijos priežiūra, kitos paslaugos). Planuojama didžiąją dalį su VPSP projektu susijusių rizikų (statybų, tinkamumo) perduoti privačiam subjektui). Perduodama viešojoji paslauga yra ilgalaikė. Teigiamas naudų vertinimas investiciniame projekte. Viešojo subjekto metinė mokėtina suma privačiam subjektui pagal VPSP sutartį yra priimtina. Ribota galimybė įgyvendinti Investicijų projektą nuosavomis lėšomis dėl poreikio papildomai skolintis (dėl susiklosčiusios geopolitinės situacijos pagrindinis skiriamas finansavimas numatytas ginklų sistemoms ir personalui išlaikyti, todėl valstybės biudžeto lėšų neužtenka).</p> <p>Taip pat siekiama, kad privatus partneris pasidalytų savo profesinėmis žiniomis, vadybos įgūdžiais, inovatyviu požiūriu, didesniu efektyvumu ir rezultatyvumu vystant planuojamos apimties infrastruktūrą. Taikant VPSP tikimasi, kad bus pasiekti tikslesni siekiamų veiklų terminai (privatus partneris bus motyvuotas kaip įmanoma greičiau baigti projektą, kad šis nepabrangtų ir kad kuo greičiau būtų pradėtas mokėjimas už paslaugas) ir kaštai (taikant VPSP dėl sumos ir mokėjimų grafiko su privačiu partneriu sutariama iki statybos pradžios – tai neleidžia reikalauti papildomų lėšų iš viešojo sektoriaus).</p>	
4. VPSP įgyvendinanti institucija	
<input checked="" type="checkbox"/> centrinės valdžios institucija	
<input type="checkbox"/> vietos valdžios institucija	
<input type="checkbox"/> nurodykite, jeigu investicijų projektą įgyvendins daugiau nei viena institucija	
5. Įgyvendinančios institucijos pavadinimas, juridinis statusas / tipas, juridinio asmens kodas	
Lietuvos Respublikos krašto apsaugos ministerija, biudžetinė įstaiga, Totorių g. 25, kodas 188602751	
6. Ar investicijų projektas įgyvendinamas, taikant VPSP, yra numatytas galiojančiuose valstybės ir (ar) savivaldybių strateginio planavimo dokumentuose?	
<input checked="" type="checkbox"/> Taip, valstybės strateginio planavimo dokumentuose	
<p>Lietuvos Respublikos Seimo 2024 m. kovo 21 d. nutarimu Nr. XIV-2505 patvirtintoje Krašto apsaugos sistemos stiprinimo ir plėtros programoje. Rūdninkų karinio poligono infrastruktūros plėtrai dėmesys skirtas bei asignavimai numatomi ir svarbiausiose KAS strateginio planavimo dokumentuose: Prioritetiniuose KAS poreikių sąrašuose 2025-2034 m. planavimo ciklui, KAS Planavimo vadovuose (2024-2033 m. / 2025-2034 m. planavimo ciklams) ir Lietuvos Respublikos krašto apsaugos ministro valdymo sričių 2023-2025 m. / 2024-2026 m. strateginiuose veiklos planuose.</p>	

A. BENDRIEJI DUOMENYS

<input type="checkbox"/>	Taip, savivaldybės strateginio planavimo dokumentuose
Atsakymą pagrįskite, tai yra trumpai (iki 1000 simbolių) išvardinkite susijusius savivaldybės strateginio planavimo dokumentus. Jeigu investicijų projektas yra parengtas ir jame savivaldybės strateginio planavimo dokumentai yra išvardinti, nurodykite tik skyrių investicijų projekte.	
<input type="checkbox"/>	Ne, nėra numatyta
Atsakymą paaiškinkite, tai yra trumpai (iki 1000 simbolių) nurodykite, kada ir kokius veiksmus viešasis subjektas atliks tam, kad investicijų projektas įgyvendinamas, taikant VPSP, būtų numatyta atitinkamuose strateginio planavimo dokumentuose.	
7. Planuojama VPSP sutarties trukmė (metais)	
Sutarties trukmės laikotarpis – 15 m., tame skaičiuje darbų atlikimas – 2 metai, veiklos vykdymas – 13 metų. Pasirinktas VPSP sutarties terminas (15 metų) yra trumpesnis nei investicijų naudingo tarnavimo laikotarpis ir sudaro galimybes privačiam subjektui gauti nustatytą investicijų grąžą.	
8. Planuojamo partnerystės projekto finansiniai rodikliai	
<ol style="list-style-type: none">1. Maksimalūs viešojo subjekto turiniai įsipareigojimai (privačiam subjektui perduodamų veiklų vykdymo išlaidos kartu su šių veiklų vykdymu susijusia rizika) – 1 907 442 127 Eur su PVM (GDV verte).2. Maksimalūs viešojo subjekto mokėjimai privačiam subjektui (privačiam subjektui veiklų vykdymo išlaidos kartu su perduodamomis rizikomis) – 1 797 509 046 Eur su PVM (GDV verte).	

B. TURBINIAI KLAUSIMAI

A B C D E F G

1. Duomenys apie esamą turą, tiesiogiai susijusį su planuojamo partnerystės projekto įgyvendinimu

1.1. Jeigu privačiam subjektui numatoma privaloma perduoti esamą turą, pasirinkite informaciją apie turą. Jei esamą turą sudaro daug atskirų vienetų, informaciją pateikite atskiru priedu					
	Žemės sklypas / ai	Nekilnojamas turtas (išskyrus žemę)	Kilnojamas ilgalaikis turtas	Trumpalaikis turtas	Kitas turtas
1.1.1. Turto pavadinimas	Žemės sklypai				
1.1.2. Unikalus numeris	1) 4400-1806-4105 2) 4400-1865-5322 3) 4400-1865-9544				
1.1.3. Adresas	1) Šalčininkų r. sav., Pabarės sen., Visinčios k. 2) Šalčininkų r. sav., Pabarės sen., Visinčios k. 3) Šalčininkų r. sav., Baltosios Vokės sen., Žagarinės k.				
1.1.4. Pagrindinės turto charakteristikos (bendrasis plotas, užstatymo plotas, aukštingumas ir pan.)	1) Bendras žemės sklypo plotas – 452.7302 ha; 2) Bendras žemės sklypo plotas - 416.2312 ha; 3) Bendras žemės sklypo plotas - 470.6749 ha; Pastaba: VPSP projekto apimtyje privačiam subjektui bus duotas žemės sklypų valdytojo įgaliojimas statybos laikotarpiui atlikti veiksmus reikalingus infrastruktūros sukūrimui. Kaip				

B. TURBINIAI KLAUSIMAI

	statybvietė bus perduota iš viso apie 150 ha nurodytuose sklypuose.					
1.1.5. Turto naudojimo paskirtis	Teritorijos krašto apsaugos tikslams					
1.1.6. Kokia teise viešasis subjektas valdo, naudoja ir (ar) disponuoja turtu	Patikėjimo teisė	Pasirinkite iš sąrašo	Pasirinkite iš sąrašo	Pasirinkite iš sąrašo	Pasirinkite iš sąrašo	Pasirinkite iš sąrašo
1.1.7. Kokia teise privačiam subjektui planuojama perduoti turtą VPSP sutarties galiojimo metu	Privačiam subjektui bus duotas žemės sklypų valdytojo įgaliojimas statybos laikotarpiui atlikti veiksmus reikalingus infrastruktūros sukūrimui	Pasirinkite iš sąrašo	Pasirinkite iš sąrašo	Pasirinkite iš sąrašo	Pasirinkite iš sąrašo	Pasirinkite iš sąrašo
1.1.8. Ar viešojo subjekto turtinės teisės yra apribotos?	Ne	Pasirinkite iš sąrašo	Pasirinkite iš sąrašo	Pasirinkite iš sąrašo	Pasirinkite iš sąrašo	Pasirinkite iš sąrašo
1.1.9. Ar turtas šiuo metu naudojamas?	Ne	Pasirinkite iš sąrašo	Pasirinkite iš sąrašo	Pasirinkite iš sąrašo	Pasirinkite iš sąrašo	Pasirinkite iš sąrašo
1.1.10. Ar privatus subjektas bus įpareigojamas investuoti į jam perduodamą turtą?	Taip	Pasirinkite iš sąrašo	Pasirinkite iš sąrašo	Pasirinkite iš sąrašo	Pasirinkite iš sąrašo	Pasirinkite iš sąrašo
1.1.11. Ar šio turto perdavimas privačiam subjektui yra privaloma planuojamo partnerystės projekto įgyvendinimo sąlyga?	Taip	Pasirinkite iš sąrašo	Pasirinkite iš sąrašo	Pasirinkite iš sąrašo	Pasirinkite iš sąrašo	Pasirinkite iš sąrašo
1.2 Apibūdinkite privačiam subjektui perduodamą esamą turtą						
	Žemės sklypas / ai	Nekilnojamasis turtas (išskyrus žemę)	Kilnojamasis ilgalaikis turtas	Trumpalaikis turtas	Kitas turtas	
1.2.1. Turto sukūrimo metai						
1.2.2. Paskutinių atliktų investicijų į turtą data (yyyy-mm) ir vertė						
1.2.3. Turto sukūrimo vertė pagal partnerystės projektą įgyvendinančios institucijos ar						

B. TURBINIAI KLAUSIMAI

kito viešojo subjekto apskaitos duomenis						
1.2.4. Turto likutinė vertė pagal partnerystės projektą įgyvendinančios institucijos ar kito viešojo subjekto apskaitos duomenis						
1.2.5. Turto likutinės vertės data pagal partnerystės projektą įgyvendinančios institucijos ar kito viešojo subjekto apskaitos duomenis (yyyy-mm-dd)						
1.2.6. Paskutinis turto techninės būklės įvertinimas (data yyyy-mm-dd; turto būklės įvertinimo aktas)						
1.2.7. Kaip privačiam subjektui bus sudaryta galimybė įvertinti perduodamo esamo turto būklę?	Privatiems subjektams, kurie dalyvaus atrankos procedūrose, bus sudaryta galimybė įvertinti žemės sklypus, KAM organizuojant teritorijos apžiūrą.					
1.2.8. Turto dabartiniai naudotojai	KAM					
1.3. Pristatykite reikalavimus, keliamus privačiam subjektui investuojant į esamą turta. Jei esamą turta sudaro daug atskirų vienetų, informaciją pateikite atskiru priedu						
	Žemės sklypas / ai	Nekilnojamasis turtas (išskyrus žemę)	Kilnojamasis ilgalaikis turtas	Trumpalaikis turtas	Kitas turtas	
1.3.1. Ar nustatomas reikalavimas investavimo laikotarpio pabaigai?	Planuojama, kad projektavimo ir statybos laikotarpis turėtų trukti 2 metus.					
1.3.2. Kokias turto savybes stiekia pagerinti investuojant?	<input checked="" type="checkbox"/> Funkcines	<input type="checkbox"/> Ploto ir / ar tūrio	<input type="checkbox"/> Funkcines	<input type="checkbox"/> Funkcines	<input type="checkbox"/> Funkcines	<input type="checkbox"/> Funkcines
	<input type="checkbox"/> Kitas (nurodykite)	<input type="checkbox"/> Konstrukcines	<input type="checkbox"/> Kitas (nurodykite)	<input type="checkbox"/> Kitas (nurodykite)	<input type="checkbox"/> Kitas (nurodykite)	<input type="checkbox"/> Kitas (nurodykite)
		<input type="checkbox"/> Funkcines				

B. TURBINIAI KLAUSIMAI

		<input type="checkbox"/>	Kitas (nurodykite)					
1.3.3. Pristatykite siekiamas pagerinti turto savybes (iki 400 simbolių).	Pagal poreikį tiesiami inžineriniai tinklai ir susisiekimo komunikacijos, mažoji architektūra, pėsčiųjų takai, technikos aikštė, įrengtos stovėjimo aikštelės.							
1.3.4. Pristatykite reikalavimus turto būklei VPSP sutarties pabaigoje (iki 400 simbolių).	VPSP sutarties nuostatose bus nustatytos sąlygos turto būklei, sutartyje būtų nustatyti reikalavimai grąžinant turta bei jo atskirų elementų tarnavimo trukmei po VPSP sutarties pabaigos. Turto būklė turės atitikti kokybinius ir kiekybinius reikalavimus, nustatytus VPSP sutartyje ir Lietuvos Respublikos teisės aktuose.							
2. Duomenys apie naują turta								
2.1. Apibūdinkite numatytus įpareigojimus privačiam subjektui sukurti naują turta								
	Nekilnojamas turtas (išskyrus žemę)	Kilnojamas ilgalaikis turtas	Trumpalaikis turtas	Kitas turtas				
2.1.1. Turto pavadinimas	Karinio miestelio infrastruktūra	Karinio miestelio veiklai būtini baldai, įranga, inventoriai						
2.1.2. Adresas	Šalčininkų r. sav., Pabarės sen., Visinčios k.	Šalčininkų r. sav., Pabarės sen., Visinčios k.		(jei suteiktas)				
2.1.3. Pagrindinės naujai kuriamo turto charakteristikos	Infrastruktūra kuriama 3750 karių ir civilių. Naujai statomiems pastatams taikoma A++ energinė klasė; 1. administraciniai pastatai; 2. kuopavietės; 3. sandėliai; 4. mokymo klasių pastatai; 5. logistiniai sandėliai; 6. Bendrabučiai; 7. Sandėliukai; 8. transporto garažai;	(Turto rūšis, tipas, pagrindinės charakteristikos)	(Turto rūšis, tipas, pagrindinės charakteristikos)	(Turto rūšis, tipas, pagrindinės charakteristikos)				

B. TURPINIAI KLAUSIMAI

	<p>9. transporto stoginės;</p> <p>10. transporto remonto dirbtuvės;</p> <p>11. aptarnavimo paslaugų pastatai;</p> <p>12. valgykla;</p> <p>13. plaukimo baseinas;</p> <p>14. sporto salės;</p> <p>15. sporto aikštynai;</p> <p>16. rikiuočių aikštės;</p> <p>17. treniruočių laukai;</p> <p>18. kelių ruožas;</p> <p>19. transporto plovyklos;</p> <p>20. degalinė;</p> <p>21. šuninės;</p> <p>22. medicinos centrai;</p> <p>23. poligono priežiūros dirbtuvės;</p> <p>24. ramovės;</p> <p>25. konteinerių saugojimo aikštelės;</p> <p>26. gatvės, šaligatviai;</p> <p>27. tvoros;</p> <p>28. sraigtasparnių nusileidimo aikštelės;</p> <p>29. estakados;</p> <p>30. nuleidimo platformos;</p> <p>31. transporto parkavimo aikštelės ir kt.</p>			<p>Pasirinkite iš sąrašo</p> <p>Pasirinkite iš sąrašo</p>
<p>2.1.4. Kokia teise privatus subjektas valdys, naudos ir (ar) disponuos nauju turtu VPSP sutarties galiojimo metu?</p>	<p>Privatiam subjektui VPSP sutarties galiojimo metu nebus perleistas objekto valdymas, naudojimas ir (ar) disponavimas.</p>			

B. TURBINIAI KLAUSIMAI

2.1.5. Ar privačiam subjektui planuojama palikti nuosavybės teisę į naują turtą pasibaigus VPSP sutarties įgyvendinimui?	Ne	Ne		Pasirinkite iš sąrašo
2.2. Jeigu privačiam subjektui yra numatyta suteikti galimybę savo rizika sukurti naują turtą (išskyrus apibūdintą 2.1. punkte), nurodykite taikomus apribojimus				
	Nekilnojamasis turtas (išskyrus žemę)	Kilnojamasis ilgalaikis turtas	Trumpalaikis turtas	Kitas turtas
2.2.1. Turto pavadinimas	Nenumatyta galimybė			
2.2.2. Apribojimai pagrindinėms turto charakteristikoms (pvz., ≤100 m² bendrasis plotas, ≤5 aukštų aukštingumas, 40 % užstatymo intensyvumas ir pan.)	Pasirinkite iš sąrašo			
2.2.3. Kokia teise privatus subjektas valdys, naudos ir (ar) disponuos nauju turto VPSP sutarties galiojimo metu?	Pasirinkite iš sąrašo	Pasirinkite iš sąrašo	Pasirinkite iš sąrašo	Pasirinkite iš sąrašo
2.2.4. Ar privačiam subjektui planuojama palikti nuosavybės teisę į naują turtą pasibaigus VPSP sutarties įgyvendinimui?	Pasirinkite iš sąrašo	Pasirinkite iš sąrašo	Pasirinkite iš sąrašo	Pasirinkite iš sąrašo

C. PROJEKTO ĮGYVENDINIMO SRITYS IR APIMTIS

A

B

C

D

E

F

G

1. Kokiose srityse, numatoma įgyvendinti investicijų projektą, taikant VPSP (gali būti pasirinkta daugiau nei viena sritis)?

☐ atliekų naudojimo, perdirbimo ir tvarkymo

☐ energetikos, įskaitant šilumos ir elektros energijos, naftos ir gamtinių dujų išgavimą, perdavimą, skirstymą, tiekimą

☐ kelių, tiltų, tunelių, parkavimo ir žemės transporto

☐ vandentvarkos, įskaitant vandens išgavimą, tiekimą, valymą, gerinimą ir paskirstymą

☐ viešojo transporto

☐ geležinkelių linijų ir sistemų

☐ vandens transporto, įskaitant uostus ir prieplaukas

☐ oro transporto, įskaitant oro uostus

☐ telekomunikacijų ir informacijos

☐ turizmo paslaugų

☐ kultūros, sporto ir laisvalaikio

☐ sveikatos apsaugos

☐ teisėtvarkos ir teisėsaugos

☐ švietimo infrastruktūros

☐ socialinių paslaugų

☐ miesto infrastruktūros

☒ Kita – krašto apsaugos

2. Duomenys apie veiklas, kurias vykdys privatus subjektas

2.1. Išvardinkite ir apibūdinkite veiklas, kurias ketina vykdyti privatus subjektas			
Nr.	Veiklos pavadinimas pagal IP	Veiklos, kurią ketina vykdyti privatus subjektas, pavadinimas	Veiklos perdavimo argumentai
1.	Statyba	Projektavimas, projekto ekspertizė, projekto vykdymo priežiūra Statyba, statybos techninė priežiūra	Šios veiklos yra tiesiogiai susijusios su Projekto tikslų įgyvendinimu ir perduodamomis rizikomis privačiam subjektui. Viešasis subjektas neturi pakankamai patirties ir žinių vystyti ir valdyti numatomos apimties infrastruktūros projektus, todėl privatus partneris, įpareigotas sutartinių santykių, visas veiklas valdys ir atliks efektyviau, pasiekdamas nustatytą kokybės lygį ir per suplanuotą terminą.
2.	Įrengimas	Pilnas karinio dalinio įrengimas, su tokiais infrastruktūrai reikalingais baldais, įranga, inventoriumi.	
3.	Statinių ir teritorijos priežiūra	Objektų techninė priežiūra Patalpų valymas Remontas	

C. PROJEKTO ĮGYVENDINIMO SRITYS IR APIMTIS

		Teritorijos priežiūra ir lauko infrastruktūros objektų priežiūra	
2.2. Išvardinkite ir apibūdinkite veiklas, kurios generuoja pajamas ir kurias privatus subjektas gali vykdyti savo iniciatyva ir rizika			
Nr.	Veiklos, kurią gali vykdyti privatus subjektas savo iniciatyva ir rizika, pavadinimas		
1.	Nenumatoma		
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			
9.			
10.			
3. Ar perduodamoms veikloms taikomi standartai (pildoma tuo atveju, jei konkretūs standartai yra nustatyti)?			
<input checked="" type="checkbox"/>	Taip		

Teisės aktai, nustatantys specifinius statinio įrengimo reikalavimus:

1. Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2015 m. rugsejo 23 d. įsakymas Nr. V-1074 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 56:2015 „Karinės teritorijos visuomenės sveikatos saugos reikalavimai“ patvirtinimo“;
2. Lietuvos Respublikos Sveikatos apsaugos ministro 2013 m. gegužės 27 d. įsakymas Nr. V-551 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 123:2013 „Patalpų ir įrangos, skirtų kūno kultūrai ir sportui, higienos reikalavimai“ patvirtinimo“;
3. Krašto apsaugos ministro 2015 m. rugpjūčio 10 d. įsakymas Nr. 809 „Dėl ryšių ir kompiuterių tinklų įrengimo reikalavimų patvirtinimo ir Lietuvos respublikos krašto apsaugos ministro 2001 m. kovo 2 d. įsakymo Nr. V-237 „Dėl ryšių ir kompiuterinių tinklų įrengimo reikalavimų“ pripažinimo netekusiu galios“;
4. Lietuvos Respublikos Kariuomenės vado 2001 m. sausio 12 d. įsakymas Nr. 19 „Dėl Lietuvos kariuomenės padalinių baldų ir ūkinio inventoriaus tabelių sudarymo“;
5. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2018 m. rugpjūčio 13 d. Nutarimas Nr. 820 „Dėl Lietuvos Respublikos valstybės ir tarnybos paslapčių įstatymo įgyvendinimo“ „patvirtintas įsilaipintos informacijos fizinės apsaugos reikalavimų ir jų įgyvendinimo tvarkos aprašas“;
6. Lietuvos Respublikos krašto apsaugos ministro 2009 m. kovo 26 d. įsakymas Nr. V-254 „Dėl saugyklų, kuriose yra laikomi (saugomi) ginklai, jų dalys, šaudmenys ir sprogmenys ir ginklų remonto patalpų fizinės apsaugos reikalavimų patvirtinimo“;
7. Lietuvos Respublikos krašto apsaugos ministro ratifikuotas dokumentas AASTR-1 „Manual of NATO safety principles for storage of military ammunition and explosives“;
8. Lietuvos karybos standartai STANAG 7114 (1) ir STANAG 3619;
9. Lietuvos Respublikos krašto apsaugos ministro 2006 m. lapkričio 27 d. įsakymas Nr. V-1217 „Dėl saugumo zonų reglamento patvirtinimo“;
10. Lietuvos Respublikos Sveikatos apsaugos ministro 2005 m. rugsejo 1 d. įsakymas Nr. V-675 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 15:2005 „Maisto higiena“ patvirtinimo“;
11. Lietuvos Respublikos krašto apsaugos ministro 2011 m. kovo 8 d. įsakymas Nr. V-275 „Dėl aprūpinimo maistu ir maitinimo pagal laisvus valgiaraščius organizavimo krašto apsaugos sistemoje tvarkos aprašo tvirtinimo“;
12. Krašto apsaugos ministro 2000 m. rugpjūčio 1 d. įsakymu Nr. 875 patvirtintos kareivinių planavimo normalės. Architektūrinė - technologinė dalis;
13. Lietuvos Respublikos paslapčių apsaugos koordinavimo komisijos 2010 m. birželio 28 d. posėdžio protokolas Nr. 56-3 „ADA sistemoje ir tinkluose saugomos, apdorojamos ir perduodamos įsilaipintos informacijos apsaugos nuo informatyviojo elektromagnetinio spinduliavimo (TEMPEST) užtikrinimo bendrųjų reikalavimų ir procedūrų aprašas“.
14. Dokumentų saugojimo saugyklos Nr. 1 projektuojamos ir įrengiamos pagal Lietuvos Vyriausiojo archyvaro 2011 m. gruodžio 28 d. įsakymo Nr. V-157 „Dėl dokumentų saugojimo saugyklos Nr. 1 projektavimo taisyklių patvirtinimo“.
15. Dokumentų saugojimo saugyklos Nr. 2 projektuojamos ir įrengiamos pagal Lietuvos Respublikos valstybės ir tarnybos paslapčių įstatyme, dokumentų saugojimo taisyklėse ir kituose teisės aktuose nustatytus reikalavimus.

☐ Ne

D. VPSP TIKSLINGUMO KRITERIJAI

A B C D E F G

1. Viešojo ir privataus sektorių partnerystės būdas

	Valdžios ir privataus subjekto partnerystė (VŽPP)	Koncesija
Sutartinė partnerystė (kai viešasis subjektas ir privatus subjektas bendradarbiauja tik VPSP sutarties pagrindu, kartu nusteigdami juridinio asmenį)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Institucinė partnerystė (kai viešasis subjektas kartu su privačiu subjektu įsteigia juridinį asmenį)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

D. VPSP TIKSLINGUMO KRITERIJAI

2. VPSP tikslingumo kriterijai ir jų vertinimas VžPP atveju	
2.1. Mažinama techninė projekto rizika	
2.1.1. Suplanuotas projektas reikalauja naujų infrastruktūros sukūrimo ir viešosios paslaugos teikimo įgūdžių, kurių neturi viešasis subjektas	
<input checked="" type="checkbox"/> Taip	<p>Viešasis subjektas tik iš dalies turi patirtį ir pajėgumus vystyti ir valdyti numatytos apimties projektus, kadangi per pastaruosius metus yra įgyvendinęs karinių miestelių sukūrimo projektus VPSP būdu. Atsižvelgiant į projektų sėkmę, toliau siekiama, kad privatus partneris pritaikytų profesines žinias, vadybos įgūdžius, inovatyvų požiūrį, siekdamas didesnio efektyvumo ir rezultatyvumo vystant planuojamos apimties infrastruktūrą.</p> <p>Vykdamas Projektą VPSP būdu, bus atrinktas pats efektyviausias ir optimaliausias inžinerinis/techninis sprendimas.</p> <p>Privatus subjektas turi daugiau įgūdžių ir patirties užtikrinti infrastruktūros, paslaugų prieinamumą, gerinti paslaugų kokybę, užtikrinant sėkmingą objekto valdymą ir priežiūrą, efektyviau išnaudojant objekto infrastruktūrą, taip mažinant reikalingų papildomų lėšų objekto išlaikymui poreikį.</p>
<input type="checkbox"/> Ne	
2.1.2. Suplanuotas projektas yra kompleksinis	
<input checked="" type="checkbox"/> Taip	<p>Perduodamos kompleksinės veiklos:</p> <p>Projektavimas, projekto ekspertizė, projekto vykdymo priežiūra</p> <p>Statyba, statybos techninė priežiūra</p> <p>Įrengimas</p> <p>Objekto techninė priežiūra</p> <p>Patalpų valymas</p> <p>Remontas</p> <p>Teritorijos priežiūra ir lauko infrastruktūros objektų priežiūra</p>
<input type="checkbox"/> Ne	
2.1.3. Galimybė perduoti statybos riziką privačiam subjektui	
<input checked="" type="checkbox"/> Taip	<p>Projektavimo ir statybos rangos darbų rizikos perduodamos privačiam subjektui – jis atsakingas už nukrypimą nuo rangos darbų grafiko, biudžeto ir už kitas su statybos rizikos pasireiškimu susijusias pasekmes</p>
<input type="checkbox"/> Ne	

D. VPSP TIKSLINGUMO KRITERIJAI

2.1.4. Perduodama viešoji paslauga yra ilgalaikė	
<input checked="" type="checkbox"/> Taip	Atsižvelgiant į dvišalius Lietuvos Respublikos ir Vokietijos Federacijos susitarimus bei su tuo susijusius jau priimtus strateginio lygmens sprendimus, planuojama, kad perduodama viešoji paslauga turės būti teikiama ilgą laikotarpį visos VPSP sutarties galiojimo metu.
<input type="checkbox"/> Ne	
2.2. Didinamas paslaugų teikimo efektyvumas	
2.2.1. Viešasis subjektas, atsakingas už viešosios paslaugos teikimą, neefektyviai naudoja turimą turtą	
<input type="checkbox"/> Taip	Atsakyimą pagrįskite, tai yra trumpai (iki 1000 simbolių) paaiškinkite, kodėl turto išnaudojimas nepakankamas (pvz., paslaugos teikimui reikalinga tik pusė užimamo pastato), viename pastate galima teikti daugiau negu vieną paslaugą (pvz., sveikatos priežiūra ir socialinė rūpyba), turimų ir planuojamų perduoti pastatų eksploatavimas ir priežiūra organizuojami neefektyviai, dideli eksploatavimo kaštai.
<input type="checkbox"/> Ne	
2.2.2. Viešasis subjektas, atsakingas už viešosios paslaugos teikimą, veikia neefektyviai ir / arba neužtikrina tinkamos paslaugų kokybės	
<input type="checkbox"/> Taip	Atsakyimą pagrįskite, tai yra trumpai (iki 1000 simbolių) paaiškinkite, jeigu teikiamų viešųjų paslaugų išlaidos yra per didelės ir veikdamas vienas jis negali užtikrinti teikiamų viešųjų paslaugų efektyvumo bei kokybės (pvz. paslaugos teikimo standartai neužtikrinami, paslaugos teikimo trūkumai laiku neištaisomi, paslaugos kokybės kaina mažėja arba nesikeičia, o paslaugos kaštai auga).
<input type="checkbox"/> Ne	

D. VPSP TIKSLINGUMO KRITERIJAI

2.2.3. Šiuo metu viešasis subjektas užtikrina efektyvų viešųjų paslaugų teikimą, tačiau dėl planuojamų ateityje viešųjų paslaugų apimčių yra didelė rizika, kad nesugebės užtikrinti efektyvų ir kokybišką viešųjų paslaugų teikimą

☒ Taip

Taip, priešastys nurodytos 2.1.4 p.

☐ Ne

2.2.4. Viešoji paslauga yra dar neteikiama

☐ Taip

Atsakymą pagrįskite, tai yra trumpai (iki 1000 simbolių) paaiškinkite, kodėl viešasis subjektas negalės užtikrinti teikiamų viešųjų paslaugų kokybiškumo ir efektyvumo ilgalaikėje perspektyvoje (pvz., plečiantis miestui, dides gatvių apšvietimo infrastruktūros poreikis, kurio viešasis subjektas negalės užtikrinti).

☒ Ne

2.2.5. Perduodama viešosios paslaugos tinkamumo rizika privačiam subjektui

☒ Taip

Privatus subjektas turės sukurti numatytos apimties ir nustatytos kokybės infrastruktūrą, ją prižiūrėti ir teikti patalpų ir teritorijos valymo paslaugas. Reikalingos sukurti infrastruktūros ir paslaugų teikimo apimties ir kokybės reikalavimai bus detalai aprašyti pirkimo dokumentų techninėje specifikacijoje. Privačiam subjektui mokama tik už kokybiškas paslaugas, esant kokybiniams nuokrypiams nuo paslaugų teikimo reikalavimų, taikomas išskaitų iš metinio atlyginimo mechanizmas.

D. VPSP TIKSLINGUMO KRITERIJAI

<input type="checkbox"/>	Ne
2.3. Mažinama finansinė našta	
2.3.1. Viešasis subjektas neturi galimybės iš karto finansuoti investicijų sąnaudas pilna apimtimi	
<input checked="" type="checkbox"/>	Taip
Šiuo metu skiriamas finansavimas KAM neleidžia pasiekti reikiamos karinės infrastruktūros plėtos.	
<input type="checkbox"/>	Ne
2.3.2. Galima generuoti papildomas trečiųjų šalių pajamas	
<input type="checkbox"/>	Taip
Atsakymą pagrįskite, tai yra trumpai (iki 1000 simbolių) paaiškinkite, kodėl įgyvendinant projektą, greta planuojamų darbų ir paslaugų galima būtų teikti ūkinės komercinės paslaugas, iš to gaunant papildomas trečiųjų šalių pajamas ir būtų galimybė sumažinti savo mokėjimus privačiam subjektui	
<input type="checkbox"/>	Ne
2.3.3. Viešasis subjektas turi finansines galimybes prisiimti maksimalius turtinius įsipareigojimus per visą VPSP sutarties laikotarpį	
<input checked="" type="checkbox"/>	Taip
Pagal Rekomendacijų priedo Nr. 3 duomenis viešasis subjektas disponuoja lėšomis, kurių pakaktų prisiimti ilgalaikius turtinius įsipareigojimus ir užtikrinti maksimalius mokėjimus Privačiam subjektui visu VPSP sutarties laikotarpiu.	
<input type="checkbox"/>	Ne

D. VPSP TIKSLINGUMO KRITERIJAI

2. VPSP tikslingumo kriterijai ir jų vertinimas koncesijų atveju	
2.1. Paslaugas gali teikti daug rinkos dalyvių	
2.1.1. Dabartinis paslaugos teikėjas yra viešojo sektoriaus įsteigtas subjektas arba paslauga perkama rinkoje pagal Viešųjų pirkimų įstatymą	
<input type="checkbox"/>	Taip
Atsakymą pagrįskite, tai yra trumpai (iki 1000 simbolių) paaiškinkite, ar nėra teisinių apribojimų paslaugas ir toliau teikti tam pačiam juridiniam subjektui (pvz., dėl Europos Sąjungos ar nacionalinės teisės aktų pakeitimų ar reikalavimų užtikrinti konkurenciją). Jei koncesija yra vienintelis būdas organizuoti paslaugos teikimą, kiti kriterijai nevertinami.	
<input type="checkbox"/>	Ne
2.1.2. Paslauga yra dar neteikiama	
<input type="checkbox"/>	Taip
Atsakymą pagrįskite, tai yra trumpai (iki 1000 simbolių) paaiškinkite, ar nėra teisinių apribojimų paslaugas be konkurso teikti vienam juridiniam asmeniui. Jei koncesija yra vienintelis būdas organizuoti paslaugos teikimą, kiti kriterijai nevertinami.	
<input type="checkbox"/>	Ne
2.2. Mažinama techninė projekto rizika	
2.2.1. Suplanuotas projektas reikalauja naujų infrastruktūros sukūrimo ir / ar paslaugos teikimo įgūdžių, kurių neturi dabartinis paslaugos teikėjas	
<input type="checkbox"/>	Taip

D. VPSP TIKSLINGUMO KRITERIJAI

<i>Atsakymą pagrįskite, tai yra trumpai (iki 1000 simbolių) paaiškinkite, ar dabartinis paslaugos teikėjas turi įgūdžių ir patirties, reikalingų projektui įgyvendinti (pvz.: turi būti kuriami nauji pajėgumai, naudojamos naujos pažangios technologijos, taikoma geriausia tarplautinė praktika).</i>	
<input type="checkbox"/>	Ne
2.2.2. perduodama statybos rizika privačiam subjektui	
<input type="checkbox"/>	Taip
<i>Atsakymą pagrįskite, tai yra trumpai (iki 1000 simbolių) paaiškinkite, ar yra galimybė perduoti statybos riziką privačiam subjektui taip, kad viešasis subjektas neįtakotų sprendimų priėmimo.</i>	
<input type="checkbox"/>	Ne
2.3. Didinamas paslaugų teikimo efektyvumas	
2.3.1. Dabartinis paslaugos teikėjas veikia neefektyviai ir / arba neužtikrina tinkamos paslaugų kokybės	
<input type="checkbox"/>	Taip
<i>Atsakymą pagrįskite, tai yra trumpai (iki 1000 simbolių) paaiškinkite, jeigu teikiamų paslaugų teikimo kaštai yra per dideli ir dabartinis teikėjas negali užtikrinti teikiamų paslaugų efektyvumo bei kokybės (pvz., paslaugos teikimo standartai neužtikrinami, paslaugos teikimo trūkumai laiku neištaisomi, paslaugos kokybės kaina mažėja arba nesikeičia, o paslaugos kaštai auga, neefektyviai nustatomas mokestis už paslaugos teikimą, nesurenkami visi mokesčiai už teikiamas paslaugas).</i>	
<input type="checkbox"/>	Ne
2.3.2. Šiuo metu paslaugos teikėjas užtikrina efektyvų paslaugos teikimą, tačiau dėl planuojamų ateityje paslaugų apimčių yra didelė rizika, kad nesugebės užtikrinti efektyvų ir kokybišką jos teikimą	
<input type="checkbox"/>	Taip

D. VPSP TIKSLINGUMO KRITERIJAI

Atsakymą pagrįskite, tai yra trumpai (iki 1000 simbolių) paaiškinkite ar dabartinis teikėjas galės užtikrinti teikiamų paslaugų kokybiškumą ir efektyvumą ilgalaikėje perspektyvoje (pvz., mieste daugėjant gyventojų, dides sporto, laisvalaikio infrastruktūros poreikis, kurio viešasis subjektas negalės užtikrinti).

☐ Ne**2.3.3. Paslaugos poreikis yra ilgalaikis**☐ Taip

Atsakymą pagrįskite, tai yra trumpai (iki 1000 simbolių) paaiškinkite, jeigu prognozuojamas ilgalaikis paslaugos teikimo poreikis ir jo pokyčiai, taip pat nustatomas pakankamai ilgas koncesijos terminas, siekiant užtikrinti nuoseklumą ir pakankamą investicijų atsipirkimo laikotarpį.

☐ Ne**2.3.4. Perduodama turto ir paslaugos tinkamumo rizika privačiam subjektui**☐ Taip

Atsakymą pagrįskite, tai yra trumpai (iki 1000 simbolių) paaiškinkite apibrėžtus aiškius paslaugos teikimo standartus ir normas, kuriomis gali vadovautis privatus subjektas, o viešasis subjektas gali suteikti teisę privačiam subjektui teikti paslaugą neįtakojanči privataus subjekto sprendimų, kaip užtikrinti nustatytų standartų laikymąsi

☐ Ne**2.4. Mažinama finansinė našta**

2.4.1. Perduodama paklausos rizika privačiam subjektui, nes paslaugų teikimo mokestis atperka (arba iš dalies atperka) investavimo sąnaudas

☐ Taip

D. VPSP TIKSLINGUMO KRITERIJAI

Atsakymą pagrįskite, tai yra trumpai (iki 1000 simbolių) paaiškinkite, ar yra galimybė privačiam subjektui visas ar didesnę dalį investicijų sąnaudų finansuoti iš paslaugos gavėjų gaunamų mokesčių, taip pat yra galimybė padidinti pajamas (pvz., ateiityje didinti paslaugos gavėjų mokesčius, kt.)	
<input type="checkbox"/>	Ne
2.4.2. Galima generuoti papildomas pajamas	
<input type="checkbox"/>	Taip
Atsakymą pagrįskite, tai yra trumpai (iki 1000 simbolių) paaiškinkite, ar įgyvendinant projektą, greta planuojamų darbų ir paslaugų galima būtų teikti ūkines komercines paslaugas, vystyti naujus objektus, iš to gaunant papildomas pajamas ir sumažinant savo mokėjimus privačiam subjektui, jeigu tokie mokėjimai numatomi.	
<input type="checkbox"/>	Ne
2.3.3. Viešasis subjektas turi finansines galimybes prisiimti maksimalius turinius įsipareigojimus per visą VPSP sutarties laikotarpį	
<input type="checkbox"/>	Taip
Atsakymą pagrįskite, tai yra trumpai (iki 1000 simbolių) paaiškinkite, ar įvertinus disponuojamas lėšas ir turimus įsiskolinimus, viešasis subjektas turi pakankamai lėšų privačiam subjektui užtikrinti mokėjimus, jeigu tokie mokėjimai viešajam subjektui numatomi, visą VPSP sutarties galiojimo laikotarpį.	
<input type="checkbox"/>	Ne

A

B

C

D

E

F

G

1. Ar parengtas partnerystės projekto komunikacijos planas? Nėra privalomas, tačiau rekomenduojamas

☐ taip, komunikacijos planas pateikiamas kartu su PK

☒ ne

2. Duomenys apie privačių subjektų pajėgumą įgyvendinti partnerystės projektą

Partnerystės apimtis	Potencialių rinkos dalyvių skaičius	
	VžPP	Koncesija
Projektavimas	8	
Statybos darbai	8	
Įrangos tiekimas	8	
Infrastruktūros administravimo paslaugos	8	
Infrastruktūros priežiūros paslaugos	8	
Infrastruktūros būklės užtikrinimo paslaugos	8	
Komunalinių paslaugų teikimas	-	
Bendrojo ekonominio intereso paslaugų teikimas	-	
Projektui aktualių pajamų generuojančių paslaugų teikimas	-	
Kitos partnerystės projektui aktualios paslaugos		

3. Ar įvertintas partnerystės projekto patrauklumas finansuotojams ir investuotojams?

☒ Taip

KAM vykdė konsultacijas su bankais, kurie potencialiai galėtų finansuoti VPSP projekto įgyvendinimą, taip pat su potencialiais investuotojais, kuriuos KAM planuoja pakviesti pateikti pasiūlymus privataus partnerio atrankos procedūrose. Tiek investuotojai, tiek bankai susidomėję projektu, planuoja jame dalyvauti.

Atsižvelgiant į projekto apimtį (sukuriama karinio dalinio dydį) ir tokį trumpą investicijų atlikimo terminą, galėtų būti sprendžama, kad investuotojai ieškosis užsienio partnerių išteklį (tiek žmogiškųjų, tiek reikalingų statybinių medžiagų, įrangos).

Taipogi, atsižvelgiant į labai didelį investicijų dydį, Lietuvoje veikiantys finansuotojai gali nesugebėti paskolinti visos privačiam subjektui reikalingos sumos projekto įgyvendinimui, gali tekti ieškoti užsienio, tarptautinių finansuotojų (pavyzdžiui, bankų) paramos.

☐ Ne

4. Pasirinktas privataus subjekto atrankos būdas

Atsižvelgiant į planuojamą VPSP būdą (VžPP ar koncesija), nurodykite numatomą taikyti privataus subjekto atrankos būdą

Neskelbiamos derybos

A

B

C

D

E

F

G

1. Ar paskirti už partnerystės projekto įgyvendinimą atsakingi asmenys?

☒ Taip

☐ Ne

Lietuvos Respublikos krašto apsaugos ministro 2024 m. balandžio 25 d. įsakymu Nr. V-358 „Dėl infrastruktūros projektų įgyvendinimo Rūdninkų ir Gaiziūnų (Ruklos mstl.) kariniuose poligonuose viešosios ir privačios partnerystės būdu“ paskirta VPSP projekto priežiūros ir darbo grupė.

Nurodykite priežastis, dėl kurių atsakingi asmenys nėra paskirti.
Nurodykite, kada (metai ir mėnuo) ir kokių kompetencijų konsultantai bus pasitelkti, taip pat kokių teisiniu pagrindu (paslaugų sutartis, darbo sutartis, kt.) bus teikiamos konsultacijos

2. Duomenys apie asmenų, atsakingų už partnerystės projekto įgyvendinimą, patirtį ir kompetencijas

	Kompetencijos įvertinimo balas	Suteikto balo trumpas pagrindimas (iki 1000 simbolių)
Projekto vadovas	7-8	Projekto vadovo funkcijas pavesta vykdyti KAM Logistikos departamento Infrastruktūros valdymo skyriaus statybos projektų vadovui Tomui Burneikai, kuris organizuoti, kontroliuoti ir koordinuoti viešojo ir privataus sektoriaus partnerystės projektų vykdymą ir įgyvendinimą. Projekto vadovas turi atitinkamą techninės sritys išsilavinimą. Projekto vadovas turi darbo patirties procesų planavimo, organizavimo ir kontroliavimo, statybos ir viešųjų pirkimų srityse, nėra dalyvavęs VPSP projektų rengimo (įgyvendinimo) procesuose.
Projekto vadovo pavaduotojas	9-10	Projekto vadovo pavaduotojo funkcijas pavesta vykdyti KAM Logistikos departamento Infrastruktūros valdymo skyriaus vyriausiajam specialistui Tomui Eitminavičiui – organizuoti, kontroliuoti ir koordinuoti viešojo ir privataus sektoriaus partnerystės projektų vykdymą ir įgyvendinimą. Specialistas turi atitinkamą techninės sritys išsilavinimą. Projekto vadovo pavaduotojas turi darbo patirties procesų planavimo, organizavimo ir kontroliavimo, statybos ir viešųjų pirkimų srityse, yra dalyvavęs 3-jų VPSP projektų rengimo (įgyvendinimo) procesuose.

F. DUOMENYS APIE ASMENIS, ATSAKINGUS UŽ PARTNERYSTĖS PROJEKTO ĮGYVENDINIMĄ

Investicijų ekspertas	9-10	Investicijų (techninės dalies) eksperto funkcijas pavesta vykdyti KAM Infrastruktūros valdymo agentūros Pirmojo projektų valdymo skyriaus statybos projektų vadovui Dovilei Sivojienei. Specialistas turi atitinkamą techninės sritys išsilavinimą. Ekspertas turi darbo patirties procesų planavimo, organizavimo ir kontroliavimo, statybos ir viešųjų pirkimų srityse, nėra dalyvavęs VPSP projektų rengimo (įgyvendinimo) procesuose.
Teisės ekspertas	9-10	Teisės eksperto funkcijas vykdys KAM Teisės departamento Teisės taikymo ir atstovavimo skyriaus patarėjas Henrikas Valentukevičius bei KAM Teisės departamento Įstaigų teisinės priežiūros skyriaus patarėjas mjr. Rimgaudas Mockus. Specialistai turi atitinkamą teisės sritys išsilavinimą. Turi darbo patirties teisės ir viešųjų pirkimų srityse, yra dalyvavę 3-jų VPSP projektų rengimo (įgyvendinimo) procesuose.
Finansinės ir ekonominės sritys ekspertas	7-8	Finansinės ir ekonominės sritys eksperto funkcijas vykdys KAM Finansų ir biudžeto departamento Investicijų skyriaus patarėja Dalia Strazdienė, o jai nesant – Žana Mizarienė, KAM Finansų ir biudžeto departamento Biudžeto skyriaus patarėja. Dalia Strazdienė neturi VPSP projekto rengimo patirties, tačiau turi patirties VPSP sutarties įgyvendinimo procesuose.
Sutarčių valdymo ekspertas		
Kitas dalyvaujantis ekspertas (nurodykite eksperto veiklos sritį)		
Kitas dalyvaujantis ekspertas (nurodykite eksperto veiklos sritį)		
Kitas dalyvaujantis ekspertas (nurodykite eksperto veiklos sritį)		

F. DUOMENYS APIE ASMENIS, ATSAKINGUS UŽ PARTNERYSTĖS PROJEKTO ĮGYVENDINIMĄ

Kitas dalyvaujantis ekspertas (nurodykite eksperto veiklos sritį)		
--	--	--

G. PARTNERYSTĖS PROJEKTĄ ĮGYVENDINANČIOS INSTITUCIJOS DEKLARACIJA

A**B****C****D****E****F****G**

Aš, toliau pasirašęs asmuo, patvirtinu, kad:

- 1) Šiame klausimyne pateikti duomenys yra teisingi;
- 2) Partnerystės projekto įgyvendinimas visiškai atitinka partnerystės projektą įgyvendinančios institucijos interesus, yra aktualus ir generuojantis socialinę-ekonominę naudą;
- 3) Privatus partneris (-ai) nėra atrinktas (-i) ir partnerystės projektą įgyvendinanti institucija nėra atlikusi jokių veiksmų, galinčių suteikti diskriminacinį pranašumą bent vienam privačiam rinkos dalyviui;
- 4) Partnerystės projektą įgyvendinanti institucija yra pajėgi priimti ilgalaikius finansinius įsipareigojimus įgyvendinti partnerystės projektą.

Partnerystės projektą įgyvendinančios institucijos vardu

Renius Pleškys

(vardas, pavardė)

KAM viceministras

(pareigos)

2024-10-15

(data)

(parašas)

(atstovavimo pagrindas)

Vilnius

(vieta)

Prie viešojo ir privataus sektorių partnerystės klausimyno gali būti pridunami kiti dokumentai, patvirtinantys ar pagrindžiantys klausimyne pateiktą informaciją.